**重庆万州至湖北利川（重庆段）高速公路**

**钢结构广告牌经营权**

**询价文件**

询 价 人：重庆万利万达高速公路有限公司

日 期： 二0二三年十月

**目录**

**第一章询价公告**

一、项目简介

二、询价范围及合同段划分、合同期

三、报价人的资质要求及信誉要求

四、报价文件要求

五、报价

六、合同签订及执行

七、评审方法

八、重新招标

九、《询价文件》的获取

十、报价文件递交及相关事宜

十一、监督

十二、联系方式

**第二章报价文件格式**

一、承包报价书格式

二、法定代表人身份证明或授权委托书

三、报价清单

四、资格审查资料

**第一章 询价公告**

**重庆万利万达高速公路有限公司**

**万利路钢结构广告牌经营权**

**询价公告**

**一、项目简介**

重庆万利万达高速公路有限公司作为业主所辖三条高速公路，其中重庆万州至湖北利川（重庆段）高速公路（以下简称“万利路”）约52KM共设置29块钢结构户外广告牌，本次询价系由重庆万利万达高速公路有限公司作为询价人(简称“询价人”)通过竞争性询价择优选取一家单位承接上述广告牌特定时期内的经营权（以下简称“本项目”），实施本项目询价工作，有意向且符合条件的单位（以下简称“报价人”）均可参加本次竞争性询价。

**二、询价范围及合同段划分、合同期**

1、对位于万利路路域范围内的钢结构户外广告牌经营权进行招商，具体情况及合同段划分详见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 合同段 | 项目 | 广告牌数量 |
| WLGG | 万利路 | 29块 |

2、合同期：三年，支付方式为先付后用的原则，第一年经营期结束前一个月内完成下期经营费用的支付，否则询价人有权单方面终止合同，并没收履约保证金，另行招商。

**三、报价人的资质要求及信誉要求**

1、资质要求：报价人具有独立法人资格、持有有效的营业执照（经营范围须包括户外广告设计、发布、制作、代理等）、持有有效的基本账户开户许可证。

2、信誉要求：在2020年1月1日至本项目报价文件递交截止日之间，报价人无被责令停业、暂扣或吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形，报价人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪档案记录（由报价人承诺）。

3、本次询价不允许转包或违法分包。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同报价人，不得参加报价，否则相关报价无效。

4、在重庆高速公路路域控制范围内设置了非法广告牌的单位，询价人有权不接受其报价。

**四、报价文件要求**

1、报价文件内容按以下顺序装订：

(1)报价书

(2)授权书

(3)承诺书

(4)资格审查资料

2、报价文件份数：正本1份，副本1份，副本与正本不一致处以正本为准。

3、报价文件应编写目录并逐页编码，在询价文件规定签署或单位盖章的地方应有法定代表人或法定代表人授权代理人的签署或单位盖章。

4、报价文件的密封和标记

4.1 报价文件的正本与副本应有“正本”、“副本”标注，然后报价文件正本、副本统一密封在一个外层封套中。未密封的报价文件将不予签收。

4.2 外层封套书写要求：

(1)询价人的全称和详细地址；

(2) (项目全称) 报价文件；

(3)在：2023年10月20日10时00分（北京时间)前不得开封；

**备注：外层封套上不应有任何报价人识别标志（含本单位公章）。如未满足此项要求则报价文件将被否定。**

5、报价文件须在规定时间内送至指定地点，报价文件有效期为开标后的90天内。

6、开标时间：报价文件截止为同一时间、同一地点，迟交的报价文件将不予接受。

7、报价人承诺上述路段广告牌其中的1/3必须发布与旅游、交通、当地特色相关的广告。询价人按季度核实，已上刊广告需满足该比例要求。

8、投标保证金：报价人提交报价文件时需缴纳投标保证金10000元。**投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的投标无效（保证金缴纳单附在投标文件末）。**

保证金缴纳账户如下：

**账户名**：重庆万利万达高速公路有限公司

**开户行**：中国建设银行重庆市分行

**账号**：5000 1333 6000 5029 1359

**五、报价**

（1）本次询价参考周边路段及市场环境后，以下列价格作为最低限价：

**万利路10500元/块.年，小计304500元/年**

报价人不得填报低于此限价的数额，否则此报价文件将被否定。

（2）报价数目大小写不一致的以大写为准。

（3）报价人的报价为含税价，包括了户外广告上、下画布所发生的所有费用；一旦中标后，不得有任何理由提出降低或减少报价。

**六、合同签订及执行**

1、合同签订

①询价人和报价人应当自中标通知书发出之日起60个工作日内，按照询价文件和报价人的报价文件订立书面合同，合同中标的、价格、质量、安全、履行期限等主要条款应当与上述文件的内容一致。

②中标人拒签合同的，询价人取消其中标资格，其投标保证金不予退还。

2、排名第一的中标候选人放弃中标的处理

排名第一的中标候选人放弃中标，不按照询价文件要求签订合同，不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违规行为等情形，不符合中标条件的，询价人可以按照评审委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新询价。

3、履约保证金的提交、退还

①履约保证金由中标人的报价担保直接转化为履约保证金。

②履约保证金在完成本合同并自行清理所有画布后退还；合同协议书签订后，中标人放弃合同，不予退还履约保证金；

③中标人未按合同规定及时清理画布或广告画面内容造成我司连带法律责任需要赔偿的，我公司有权从履约保证金中扣除相关费用。

4、合同执行

①合同签订10个工作日内，中标人必须按报价金额向我公司一次性支付一年的经营权承包费用，我公司按照税务机关认定的计税方法向中标人提供合法有效的票据。中标人在限定时间内未按询价文件要求提交报价款项，则询价人有权在扣除报价担保金后顺序选择其他中标候选人。

②合同签订后，乙方需及时向甲方提交经确认（负责人签字并加盖公章）的广告画面设计样稿及电子版，以及户外广告发布审批必需的资料，并对其真实性、合法性负责。若乙方违反前述约定引起法律纠纷，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。

③合同有效期间，乙方在新上或更换广告画面之前，未到高速公路行政执法单位及路段管理公司办理画布安装施工手续并由此造成的损失及行政处罚，由乙方自行承担。更换撤出的画布乙方必须带离现场处理。乙方在上、下画布施工过程中的一切安全责任由乙方自行承担。

④中标人在整个处置和清运过程中必须严格按照有关环保要求规范处理，文明操作，因处理不善导致环境等问题出现，由中标人负全部责任并承担相关费用。

七、评审方法

1、评审办法

本次评审办法采用经评审的最高投标价法。询价采用资格后审（单信封形式），对通过评审的报价文件按照报价由高到低的顺序推荐3名中标候选人（若不足3名，则流标）。若报价相同，则营业执照上注册资金高的将被优先推荐。

2、评审标准及程序

评审委员会构成：5人。评审委员会对报价文件的形式、资格、响应性进行评审，有一项不符合评审标准的，评审委员会应否决其报价。

2.1 形式评审：

（1）报价文件按照询价文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；

（2）报价文件上法定代表人或其委托代理人的签字、报价人的单位章盖章齐全，符合询价文件规定；

（3）报价人按照询价文件规定的金额、形式、时效、内容提供了报价保证金；

（4）报价人法定代表人授权委托代理人签字报价文件的，须提交授权委托书及法定代表人身份证明，且授权人和被授权人均在授权委托书上签字，未使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

（5）报价人法定代表人亲自签字报价文件的，提供了法定代表人身份证明，且法定代表人在法定代表人身份证明上签字，未使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

（6）同一报价人不能提交两个以上不同的报价。

2.2 资格评审：

（1）报价人的资质条件符合询价文件规定；

（2）报价人的信誉条件符合询价文件规定；

（3）报价人不存在询价公告第三（3）或第三（4）项规定的任何一种情形。

2.3 响应性评审：

（1）报价文件上载明的内容符合询价文件要求；

（2）报价文件上的报价总价及各分项报价均不低于下限价；

（3）报价文件对询价文件的实质性要求和条件作出响应；

（4）报价文件不应附有询价人不能接受的条件。

3、报价文件相关信息的核查

评审委员会应对在评审过程中发现的报价人与报价人之间存在的串通报价的情形进行评审和认定。报价人存在串通报价、弄虚作假行贿等违法行为的,评审委员会应否决其报价。

4、报价文件的澄清和补正

4.1 在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求报价人对所提交的报价文件中含义不明确的内容、明显文字或计算错误进行书面澄清或说明。评审委员会不接受报价人主动提出的澄清、说明。报价人收到问题澄清通知后必须在规定时间内以书面（含传真）形式给予答复，报价人的澄清必须加盖报价人单位章或由法定代表人或其委托代理人签字，报价人不按评审委员会要求澄清或说明的，评审委员会应否决其报价。

4.2 澄清和说明不得超出报价文件的范围或改变报价文件的实质性内容（算术性错误的修正除外）。报价人的书面澄清、说明属于报价文件的组成部分。

4.3 评审委员会不得暗示或诱导报价人作出澄清、说明，对报价人提交的澄清、说明有疑问的，可以要求报价人进一步澄清或说明，直至满足评审委员会的要求。

4.4 凡超出询价文件规定的或给询价人带来未曾要求的利益变化、偏差或其他因素在评审时不予考虑。

4.5 若未影响到中标候选人排序，评审委员会也可不要求报价人澄清。

5、评审结果

5.1 评审委员会对通过评审的报价文件，按照报价由高到低的顺序推荐3名中标候选人（若不足3名，则流标），并标明排序。

5.2 评审委员会完成评审后，应向询价人提交书面评审报告。

5.3 推荐中标人将接到询价人通知进行合同谈判，然后询价人将向报价人发出“中标通知书”。报价人未收到询价人通知或“中标通知书”即为未中标，询价人将对此不作任何解释。

**八、重新招标**  
有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标文件递交截止时间，投标人少于3个的；  
（2）经评标委员会评审后否决投标处理导致有效投标人不足三个的；  
（3）中标候选人均未与招标人签订合同的；  
（4）法律法规规定的其他情形。

**九、《询价文件》的获取**

1. 凡有意参加竞标者，请于挂网之日起至竞争性比选截止时间止，在重庆高速公路集团官网或重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）上自行下载竞争性比选文件等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选过程和全部内容。

2. 竞争性比选文件提交截止时间：2023年10月20日10时00分（北京时间）。

**十、报价文件递交及相关事宜**

1、询价人不组织现场考察，由报价人根据自身需要自行前往。

2、询价预备会时间：不召开。

3、报价文件递交的截止日期为：2023年10月20日10时00分，地点为重庆万利万达高速公路有限公司（重庆市渝北区银杉路66号（重庆高速集团）1009室）。

**十一、监督**

1、部门：重庆万利万达高速公路有限公司党群人力部

地址：重庆市渝北区银杉路66号1008室

电话：023-88721809邮政编码：401147

2、投诉有效期：询价人在收到评审报告之日起3日内，将评审结果即评审委员会推荐的中标候选人名单在重庆高速集团协同办公网和办公区域张贴公示3[个工作日](http://www.bdwgs.com/%EF%BC%89%E8%BF%9B%E8%A1%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA3)，[以接受监督。报价人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。](http://www.scjt.gov.cn/)超出投诉时效的以及应先向询价人提出异议而未提出的相关投诉都将不予受理。

**十二、联系方式**

地址：重庆市渝北区银杉路66号（重庆高速集团）10楼

邮编：401147

电话：15909251705

传真：023-88721815

联系人：董先生

# 第二章 报价文件格式

# 一、承包报价书格式

**重庆万州至湖北利川（重庆段）高速公路**

**钢结构广告牌经营权报价书**

致：重庆万利万达高速公路有限公司

1、在研究了重庆万州至湖北利川（重庆段）高速公路钢结构广告牌经营权询价文件（含补遗书第 号至第 号）和考察了现场后，我们愿意按人民币： 元整（ 大写： 元整）的年租金，三年总价人民币： 元整（大写： 元整）获 得 项目共 块钢结构广告牌三年的经营权；

2、经营范围：由承租人整体经营商业广告。

3、如果你单位接受我们的报价，我们保证按照合同协议书的要求，完成所有工作。

4、如果你单位接受我们的报价，我们将保证按照《询价文件》要求的金额和方式提交履约保证金。

5、我们同意在从规定的开标之日起90天的报价文件有效期内严格遵守本报价书的各项承诺。在此期限届满以前，本报价书始终对我方具有约束力。

6、在合同协议书正式签署生效以前，本报价书连同你单位的中标通知书将构成我们双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7、我们理解，你单位不一定接受最高报价或你单位接到的其他任何报价。同时也理解，你单位不负担我们的任何报价费用。

8、随同本报价书，我们出具金额为人民币 万元（大写： 万元整）的报价担保。如果我们在本报价文件有效期内撤回报价文件；或在接到中标通知书后的30天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能按询价文件要求提交履约保证金，你单位有权没收报价担保金，另选中标单位。

9、假若我方中标，我方同意按你方在询价文件中提出的关于承包人经营管理要求进行严格管理，并接受你方的全面监督。

报价人地址：

电 话：

传 真：

邮 政 编码：

报 价 人：（全称） （盖章）

法定代表人或委托代理人：（职务、姓名） （签字）

日 期： 年 月 日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

**（一）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年 月 日

姓名：（打印姓名）性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（亲笔签字）

年 月 日

注：1、如果投标人的法定代表人亲自签署投标文件，则需提交法定代表人身份证明；

2、法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

3、不需附公证机关出具的公证书。

**（二）授权委托书**

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（委托代理人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改重庆万州至湖北利川（重庆段）高速公路钢结构广告牌经营权的报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本项目报价有效期内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

注：：1、授权代理人只能是一个人，且不得再次授权，否则发包人将认为其授权无效；

2、如果由投标人法定代表人的委托代理人签署投标文件，则需提交授权委托书；

3、法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

4、本授权委托书后还需提供（附）授权人和被授权人的身份证复印件；

5、不需附公证机关出具的公证书。

**三、报价清单**

1、每块广告牌经营期租金下限价为：万利路10500万元/块.年。

2、本次询价项目的报价低于最低限价的报价文件作废标处理。

**报 价 汇 总 表**

币种：人民币

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位置 | 钢结构广告牌租金报价（元） | 备注 |
| 万利路 |  | 三年总租金 |

报价文件签署人签名：

# 四、资格审查资料

企业情况说明（含企业规模、资金、经营状况）等。

**表1 报价人基本情况表**

报价人：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价人 | |  | | | 主要业务 | |  | |
| 营业执照 | 编号 |  | | | | | | |
| 营业范围 |  | | | | | | |
| 发照单位 |  | | | | | | |
| 建立日期 | |  | 现有职工总人数（人） |  | | 固定资产净值（万元）） | |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | | | | | | |
| 职务 |  | | | | | | |
| 联系方式 | | 1、名称  2、帐号 | | | | | | |
| 开户银行 | |  | | | | | | |
| 企业机构图 | |  | | | | | | |
| **备注** | | **在本表后应附以下资料：**  **1、营业执照副本复印件**  **2、税务登记证复印件**  **3、组织机构代码证副本复印件**  **4、开户许可证**  **注：三证合一的企业只需提供副本复印件** | | | | | | |