佛耳岩码头消防维保项目

询价文件

|  |  |
| --- | --- |
| 询价人： | 重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头 |

2023年8月

目录

**[第一章 询价公告 2](#_Toc22098)**

[1.询价条件 2](#_Toc7053)

[2.项目概况与工作范围 2](#_Toc10654)

[3.报价人资格要求 4](#_Toc7614)

[4.报价文件的递交 5](#_Toc3862)

[5.发布公告的媒介 5](#_Toc6100)

[6.联系方式 5](#_Toc21881)

[7.监督部门 5](#_Toc2654)

**[第二章 报价文件要求与评审办法](#_Toc483)** [6](#_Toc483)

[1.报价文件要求 6](#_Toc31144)

[2A.评审办法 6](#_Toc21641)

**[第三章 合同关键条款要求](#_Toc21272)** [8](#_Toc21272)

[1.合同范围 9](#_Toc13077)

[2.合同工期 9](#_Toc15353)

[3.合同价格与支付方式 9](#_Toc3145)

[4.安全约定 10](#_Toc337)

[5.违约责任与处理 10](#_Toc15229)

[6.争议处理 11](#_Toc8092)

[7.其他 11](#_Toc24587)

**[第四章 报价文件格式](#_Toc10827)** [13](#_Toc10827)

[一、法定代表人身份证明或授权委托书 15](#_Toc905)

[二、报价函 16](#_Toc11620)

[三、报价表 18](#_Toc2849)

[四、资格审查资料 20](#_Toc3468)

[五、其他 23](#_Toc22399)

第一章 询价公告

佛耳岩码头消防维保项目询价公告

## 1.询价条件

佛耳岩码头消防维保项目已具备询价条件，询价人为重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头。根据实际工作需要，现计划对该项目采取公开询价方式确定服务单位。

## 2.项目概况与工作范围

2.1项目概况

重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头位于重庆市巴南区境内，鱼洞滨江路末端的渔洞镇金子沟村，距渔洞镇约3.5km，下距朝天门约36km的长江南岸，距重庆市区约28公里。码头分两期建设，总投资5亿元，4个泊位5条生产线，以木材作业为主，件杂货、集装箱作业为辅。码头堆场、建筑物及公共区域占地面积约10万㎡，其中建筑物面积约1.1万㎡。现需对此区域的消防安全进行评估，消防设施设备进行维护保养，并定期举行培训演练。

2.2本次项目最高限价金额：15万元。

2.3询价范围：

（1）对重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头进行一次全面的消防安全评估，根据评估出来的问题进行整改，并最终出具评估合格报告。

（2）对重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头消防设施设施设备进行维护保养。包括但不限于**室外消火栓系统（包括室外地上消火栓、室外地下消火栓、堆场消火栓）；室内消火栓；消防给水管网；消防泵站，消防水池；应急照明和疏散指示标志系统。**

（3）开展全员消防安全培训演练，内容暂定如下：

①专题理论授课主要内容:为港航码头火灾事故案例分析及责任追究情况分析、消防安全隐患检查整改、消防安全初期火灾扑救、日常消防安全管理、消防法律法规、《消防安全责任制实施办法》等相关内容。

②实操科目主要内容:主要以灭火器的检查与使用、室内外消火栓的实操运用、组织疏散逃生的组织程序方法等相关内容。

③实战演练科目主要内容:主要为全员应急疏散逃生演练，制定应急疏散方案，组织办公楼各楼层人员安全有序疏散。

（4）负责同行业主管部门的协调、沟通工作。

2.4工期：2年。开始服务时间：暂定2023年\_\_月\_\_日，具体进场时间以发包人通知为准。

2.5工作要求：

1. 消防安全评估工作，每年评估1次，合同签订后1个月内完成评估工作，后2个月内完成整改工作，并出具评估合格报告。
2. 消防设施设备维保工作，合同签订后10个工作日内提交维保计划，并上门实施维保工作。每月上门对码头消防设施设备进行检查维护，填写维护记录；每季度上门对码头消防设施设备进行功能检测，填写季度检测记录；每年上门对码头消防设施设备进行全面检测，填写年度检测记录；整理维护资料，填写年度维护总结报告。
3. 消防安全培训演练每年举行2次，时间以询价人通知为准，培训演练内容暂定，可根据实际需要进行调整，但应征得询价人同意。
4. 报价人的维护工作不满足行业主管部门的要求时，报价人负责协调、解释与整改，造成询价人被处罚的，报价人承担相应的罚金。

（5）报价人承担安全评估整改、维保过程中，非人为原因产生的单次100元以内（含100元）的元器件材料费用。

## 3.报价人资格要求

3.1报价人应同时满足下列资格条件：

（1）报价人为中国境内注册的独立法人企业，具有有效营业执照，在资格审查部分须提供复印件加盖报价人鲜章。

（2）报价人消防设施维护保养检测/消防安全评估资质，且一级注册消防工程师不少于3名，消防设施操作员不少于10名，在资格审查部分须提供社会消防技术服务信息系统查询截图，要求截图为彩色打印，清晰明了，并加盖报价人鲜章，否则将被废标。

（3）报价人具有以下业绩：报价人自2020年1月1日至报价截止日止（以合同签订日期为准），至少具有2个10万以上的消防维保业绩。在资格审查部分须提供合同复印件并加盖报价人鲜章。合同原件要求盖有骑缝章（骑缝专用章或公章），合同签字盖章页双方单位的签字公章齐全、清晰，否则将被废标。

（4）报价人为本项目配置不少于2名一级注册消防工程师和2名消防设施操作员，配置的人员必须是报价人录入社会消防技术服务信息系统内的人员，在资格审查部分须提供人员配置清单和资质证书复印件，并加盖报价人鲜章，否则将被废标。

3.2报价人没有被列入重庆高速公路集团有限公司黑名单。

## 4. 报价文件的递交

4.1报价文件递交地点：

4.2报价文件递交截止时间：挂网公示后第4日10时整为止（北京时间，挂网之日不算，如截止日为非工作日时，顺延至工作日）。

4.3逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询价文件要求密封的报价文件，将予以拒收。

4.4采用邮寄等其他方式递交报价文件的，所有风险由报价人自行承担。

## 5.发布公告的媒介

5.1本次询价公告及结果公示将在重庆高速公路集团官方网站（http://www.cegc.com.cn/gw/newsInfoMenu.html?id=42&key=2）上发布。

5.2凡愿意参加的单位，从公告发布之日起至报价递交截止时间前，在本项目公开询价公告中的获取方式（链接）自行下载询价文件。本项目不需要报名，直接提交报价文件。

## 6.联系方式

询价人：重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头

地 址：重庆市巴南区鱼洞滨江路36号3-1-1

联系人：姚女士

电 话：15310088650

## 7.监督部门

监督部门：重庆航发三江港埠有限公司综合部

联系电话：023-89153175

2023年8月 日

第二章 报价文件要求与评审办法

## 1.报价文件要求

1.1本项目总价最高限价为人民币壹拾伍万元整（￥15万元）。报价人的报价不得高于最高限价，否则其报价文件将被否决。其它要求详见报价表中的报价说明。

1.2报价文件内容格式详见第四章格式要求；装订采用A4纸幅面。

1.3报价文件应装入封套，密封完好并在封口处加盖报价人单位公章，否则其报价文件将被否决。封套上应注明：佛耳岩码头消防维保项目，以及提交报价文件当天日期。

## 2A.评审办法

1.本项目采用经评审的最低价法*。*

2.评审小组按照询价文件内容要求对报价文件进行审查。包括以下方面：

（1）形式审查：按第二章报价文件要求与评审办法第1款报价文件要求、第四章报价文件格式进行。（形式审查的内容一般包括：报价文件的装订、密封，报价人名称一致性，报价文件格式、报价文件的签署、委托代理人授权是否符合要求，复印件资料是否清晰）

（2）资格审查：按第一章询价公告/第3款报价人资格要求和第四章报价文件格式/四资格审查资料进行。（资格审查的内容一般包括：资质、营业执照、业绩要求、其他要求等。）

（3）响应性评审：按第三章合同关键条款要求和第四章报价文件格式进行。（响应性评审的内容一般包括：报价内容、权利义务、技术标准和要求、实质性要求、报价响应、信用承诺等）

（4）投标函部分及经济部分评审标准：按第四章报价文件格式进行。（这部分的审查一般包括：报价函的签署、工期、工程质量、报价有效期、报价总报价、报价唯一等。）

3.对于经评审不合格的报价人的投标，将作为废标处理。

4.对于经评审合格的报价人，评审小组按报价由低到高推荐中标候选人。若出现报价人投标报价相同的，单个业绩合同金额大的优先。

5.若本次询价经评审合格的报价单位不足三家，由评审小组做询价失败处理。

第三章 合同关键条款要求

*合同编号：*

**佛耳岩码头消防维保合同**

*甲方（买方）：重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头*

*乙方（卖方）：*

*签订时间：*

1.合同范围

（1）对重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头进行一次全面的消防安全评估，根据评估出来的问题进行整改，并最终出具评估合格报告。

（2）对重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头消防设施设施设备进行维护保养。包括但不限于**室外消火栓系统（包括室外地上式消火栓、室外地下消火栓、堆场消火栓）；室内消火栓；消防给水管网；消防泵站，消防水池；应急照明和疏散指示标志系统。**

（3）开展全员消防安全培训演练，内容暂定如下：

①专题理论授课主要内容:为港航码头火灾事故案例分析及责任追究情况分析、消防安全隐患检查整改、消防安全初期火灾扑救、日常消防安全管理、消防法律法规、《消防安全责任制实施办法》等相关内容。

②实操科目主要内容:主要以灭火器的检查与使用、室内外消火栓的实操运用、组织疏散逃生的组织程序方法等相关内容。

③实战演练科目主要内容:主要为全员应急疏散逃生演练，制定应急疏散方案，组织办公楼各楼层人员安全有序疏散。

（4）负责同行业主管部门的协调、沟通工作。

2.合同工期

合同工期为2年，自签订合同之日起。

3.合同价格与支付方式

3.1合同价格

本项目为总价合同。卖方所报总价在合同有效期内固定不变，即合同总价不因国家和地方政策调整、物价变动等因数的影响而调整。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 消防安全评估整改 | 2次 |  |  | 1年1次 |
| 2 | 消防设施设备维保 | 24次 |  |  | 1月1次 |
| 3 | 消防培训演练 | 4次 |  |  | 1年2次 |
| 合计 | | | |  |  |

3.2支付方式

①按季度支付合同款，乙方在完成合同约定的季度工作后进行支付。

②消防安全评估整改工作和消防培训演练工作的费用可结合支付合同款的季度一并支付。

③乙方申请支付时，应提交书面支付申请表和符合国家税法规定税率的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

4.安全约定

乙方在履行合同过程中发生的一切人身伤亡、安全、环保、消防等事故，由乙方承担全部责任和经济损失，给甲方造成损失的，还须赔偿甲方的损失。

5.违约责任与处理

5.1甲方违约责任：

①未按约定向乙方支付评估、维保费用，导致评估时间延误的，由甲方自行负责。

②提供虚假资料，影响到公正性、产生不良后果的，由甲方承担相应责任。

5.2乙方违约责任：

**①**对乙方不按规定履行义务，在评估、维保项目中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包服务项目的，甲方有权解除合同。

**②**乙方未能依照技术标准和执业准则，导致评估质量问题的，承担相应的法律责任。

**③**评估结束后，乙方未按约定或延迟向甲方提交评估、维保报告，导致的损失由乙方承担。

**④**码头维保范围内的消防设施设备如被监管部门检查到不合格，乙方应无条件进行整改，并承担由此产生的罚金等费用。

6、争议处理

6.1 履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向项目所在地法院起诉解决。

6.2 因本合同纠纷发生的差旅费、鉴定费、律师代理费、保全费用、担保函费用等合理费用，由败诉方承担。主张合理费用的，应提供发票、产生合理费用的书面凭证或合同书。合理费用金额以发票或交通运输单证记载为准。律师代理费不得超过《重庆市律师服务收费指导标准》。

7、其他

7.1未尽事宜，经双方协商可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的效力。

7.2本合同自签字并盖章之日起生效。

7.3本合同正本一式 份，甲方肆份，乙方 份，具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方（盖章）：  地 址：  法定代表人：  委托代理人：  电 话：  开户银行：  账 号： | 乙 方（盖章）：  地 址：  法定代表人：  委托代理人：  电 话：  开户银行：  账 号： |

年 月 日 年 月 日

第四章 报价文件格式

佛耳岩码头消防维保项目

报价文件

报价人： （盖单位章）

XXXX年 月 日

目 录

一、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况)或授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

二、报价函

三、报价表

四、资格审查资料

五、其他

一、法定代表人身份证明或授权委托书

二、报价函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(询价人名称）：

1.我方己仔细研究了\_\_\_\_\_\_\_项目询价文件的全部内容，愿意以人民币（大写） (¥ )元的总报价提供相关服务，并按合同约定履行义务。

2.我方的报价文件包括下列内容：

（1）报价函；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）报价表；

（4）资格审查资料；

（5）项目方案；

报价文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以报标函为准。

3.我方承诺响应询价文件的全部要求。

4.如我方中选，我方承诺：

（1）在收到中选通知后，在规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6.我方在此声明，愿意对递交的报价文件及有关资料的真实性负法律责任。

7.(其他补充说明）。

报价人：(盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：(签字）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

1. 报价表

（*根据项目实际情况修改报价说明*）

1.报价说明

（1）价格应按照本说明的要求报价，以人民币计价，单位为元，精确到个位数。

（2）报价表中的价格，应包括报价单位完成合同内容所需的咨询费、人工费、设计费、部分零部件采购费、材料费、组装调试费、试验费、防腐费、包装费、保管费、运杂费，指导安装调试费、审查费、验收费，技术服务费、保险费、管理费、利润、税费、差旅食宿费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等所发生的其他全部费用。

（3）依据国家相关规定应由承包人缴纳的税金、费用均应按规定计入报价中。

（4）报价文件报价的“单价”、“合价”均由报价人填写。若报价人对某些项目未填报单价和合价，则应认为已包括在其它项目的单价和合价以及投标总报价内。若某项费用不足以支付合同中约定的应支付费用，视为该项费用已包含在总报价中。

（5）报价在合同有效期内固定不变，即合同价格不因国家和地方政策调整、物价变动等因数的影响而调整。

1. 报价表（*根据项目实际情况列明或制表*）

报价表

单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 消防安全评估整改 | 2次 |  |  | 1年1次 |
| 2 | 消防设施设备维保 | 24次 |  |  | 1月1次 |
| 3 | 消防培训演练 | 4次 |  |  | 1年2次 |
| 合计 | | | |  |  |

说明：负责同行业主管部门的协调、沟通工作的费用包含在总报价中，不单独报价。

四、资格审查资料

1.营业执照

2.社会消防技术服务信息系统查询截图

3.业绩证明

4.人员配置清单及资质证书

5.信用承诺书

信用承诺书

重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头：

我公司（报价人名称）参加了贵单位\_\_\_\_\_\_\_项目的询价，自愿作出以下承诺：

1、询价截止日报价资格情况不存在下列情形之一：

（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；

（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；

（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在有效期内；

（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

（5）被重庆市相关行政主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

2、我单位在本资格审查部分中的相关证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形。招标人在合同签订前均有权对我单位提供的资料（如业绩截图信息等相关证明材料）进行核实，若发现弄虚作假，取消中选资格，我单位自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

3、询价文件中没有询价人不能接受的条件。

4、*其他：* *\_\_\_\_\_\_\_。*

特此承诺。

报价人： （盖单位法人章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

五、其他